

第一章 招标公告

城关供销社改造及农产品产业园项目施工招标公告

(招标编号: FS14118120260920ZF0037)

招标项目所在地区: 山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本招标项目城关供销社改造及农产品产业园项目施工(招标编号: FS14118120260920ZF0037), 已由孝义市发展和改革局以孝发改发〔2025〕207号文批准建设, 核准号为2025-048。招标人为孝义市城关供销合作社。项目资金来源为申请省供销合作社综合改革扶持资金、孝义市财政配套供销社综合改革资金。本项目已具备招标条件, 现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模: 项目总用地面积约2635.18m², 改造地上建筑面积1620.90m², 其中北房294.40m², 南房400.44m², 西房356.40m², 东房350.70m², 中房218.96m²。新建地下建设面积310.00m²。

2.2 项目总投资: 769.20万元。

2.3 招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001 第一标段

标段内容: 主要包括原有建筑的土建改造工程、装修改造工程、安装改造工程、设备购置工程、室外管网等基础配套设施改造工程以及新建地下库房。

标段范围: 城关供销社改造及农产品产业园项目施工, 具体内容以招标工程量清单为准。

2.4 建设地址: 孝义市中阳楼街道城关供销社原址(东至桥北村民房, 南至72号路, 西邻南后巷, 北接70号路)。

2.5 计划工期: 365日历天

2.6 质量标准：达到验收合格标准

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，具备有效的安全生产许可证及有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。

3.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”列为失信被执行人；投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 9 月 30 日 17 时 00 分至 2026 年 10 月 23 日 9 时 00 分

4.2 获取方式：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）、山西省公共资源 CA 交叉互认平台

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 10 月 23 日 9 时 00 分（北京时间），逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1 开标时间：2026 年 10 月 23 日 9 时 00 分（北京时间）

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

8.2 本项目异议接收单位：孝义市城关供销合作社

联系人：张先生

电 话：13033472227

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5 本次开标方式采用“暗标盲评+远程异地评标”。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

十一、联系方式

招标人：孝义市城关供销合作社

地 址：吕梁孝义市城关镇

联系人：张先生

电 话：13033472227

代理机构：山西中恒致泰工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区长兴北街华润大厦 T3-3123 室

联 系 人：武女士、王女士

电 话：15525844388、17535832531

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范常国（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

