孝义市清洁取暖改造工程大孝堡镇部分(芦南村等五村)一次管网监理项目招标公告

（项目编号： SJ141181202610120497 ）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

本招标项目孝义市清洁取暖改造工程大孝堡镇部分(芦南村等五村)一次管网监理项目（项目编号： SJ141181202610120497 ），已由孝义市发展和改革局以孝发改发〔2022〕153 号文批准建设，核准号：2022-045。项目资金来源为财政投资和银行贷款，招标人为孝义市智慧城市建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1、项目概况：项目主要分为集中供暖改造和煤改电两部分。其中:集中供暖改造包括环状管网二期工程管网建设及对沿线乡镇、街道的居民用户进行清洁取暖改造和对部分用户现有供暖热源进行优化改造，涉及改造用户26266户;对现有供热管网未进行清洁取暖改造的居民和对部分用户现有供暖热源进行优化改造，涉及改造用户11630户、煤改电部分包括对村内周边无集中供热管网覆盖且居住相对集中的居民实施分布集中式供暖改造，涉及改造用户14336户;对周边无集中供热管网覆盖且居住零散的居民或已多数完成搬迁村落的居民，实施分散式煤改电供暖改造，涉及改造用户1039户。项目共涉及清洁取暖改造供热面积约673.93万m，其中居民用户约484.41万m'，养老院、福利院、旅游区、矿区改造及其他工商业共计189.52万m。新建一次管网DN700-DN100约130.4km，二次管网DN300-DN100约736.1km;建设隔压站5座，中继泵站4座，换热站9座,空气源热泵站163座,以及其配套设施设备的购置安装等。

2.2、项目总投资：245825.84 万元。

2.3、招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段,该标段(包)内容:孝义市清洁取暖改造工程大孝堡镇部分(芦南村等五村)为芦南村、文明村、西盘粮、五楼庄、霍家堡五个村一次管网。项目主要内容包括:一网工程单向长度 6.9km，管径 DN125-DN250，主要为预制保温钢管埋地敷设，其中过路段定向钻施工 89m，混凝土阀门井 10 座，路面结构层拆除与恢复。准备阶段、施工阶段、竣工阶段（包括结算）阶段以及缺陷责任期

及保修阶段的全过程监理服务。

2.4、监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期（270日历天）

2.5、建设地址：孝义市大孝堡镇

2.6、质量标准：合格

三、投标人资格要求

3.1、资格条件及营业执照

本次招标要求投标人须具备有效的营业执照,具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质且年检合格,并在人员、试验检测仪器方面具有相应的监理能力。

3.2、项目总监资格要求

本次招标要求投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,须是市政公用工程专业的全国注册监理工程师执业资格。

3.3、其他人员要求

(1)专业监理工程师1名:须是具有工程类注册执业资格或具有中级及以上专业技术职称、两年及以上工程实践经验并经监理业务培训的人员或在有效期内的省注册监理工程师执业资格。

(2)监理员1名:具有中专及以上学历并经过监理业务培训的人员或在有效期内的省注册监理员证。

3.4、投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目总监未被“信用中国”列为失信被执行人；投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录网络截图。

3.5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标。

3.6、本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1、获取时间：2026年 10 月 13 日12时00分至 2026年 11 月 10 日9时30分。

4.2、获取方法：凡有意参加投标者，投标人凭CA数字证书登陆全国公共资源交易平台（山西省吕梁市） 报名并免费下载招标文件。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）

主体库注册，并办理CA数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市），山西省公共资源CA交叉互认平台

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

五、投标文件的递交

5.1、递交截止时间：2026年 11 月 10 日9时30分；逾期递交的或者未递交的投标文件，全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）不予受理。

5.2、递交方法：投标文件加密要求，投标人应使用电子交易平台提供的投标文件编辑器编制投标文件，并按招标文件要求进行加密、递交。

5.3、递交地址：全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1、开标时间：2026年 11 月 10 日9时30分；

6.2、开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1、提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）提出

8.2、本项目异议接收单位：孝义市智慧城市建设管理有限公司

联系人：靳女士

电 话：0358-7611811

九、其他公告内容

9.1、本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省-吕梁市）》上发布。

9.2、本项目全面实行远程线上开标，投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3、参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4、本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为孝义市住房和城乡建设局

联系电话：0358-7828133

十一、联系方式：

招标人：孝义市智慧城市建设管理有限公司

地　址：山西省吕梁市孝义市新义街道办事处新义东街52号

联系人：靳女士

电　话：0358-7611811

招标代理机构：山西聚盛建筑工程招标代理有限公司

地　址：太原市万柏林区怡林苑1-1001

联系人：商女士、董先生

电　话：0351-5630647

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）