# 孝义市清洁取暖改造工程大孝堡镇部分（芦南村等五村）

# 二次管网及换热站监理招标公告

（招标编号：SJ14118120261028ZF0048）

**招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市**

## 一、招标条件

本招标项目 孝义市清洁取暖改造工程大孝堡镇部分（芦南村等五村）二次管网及换热站监理（招标编号：SJ14118120261028ZF0048），已由孝义市发展和改革局以孝发改发〔2022〕153 号文批准建设，核准号为 2022-045。招标人为孝义市大孝堡镇人民政府。项目资金来源为财政投资和银行贷款。本项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：项目主要分为集中供暖改造和煤改电两部分。其中：集中供暖改造包括环状管网二期工程管网建设及对沿线乡镇、街道的居民用户进行清洁取暖改造和对部分用户现有供暖热源进行优化改造，涉及改造用户 26266 户；对现有供热管网未进行清洁取暖改造的居民和对部分用户现有供暖热源进行优化改造，涉及改造用户 11630 户。煤改电部分包括对村内周边无集中供热管网覆盖且居住相对集中的居民实施分布集中式供暖改造，涉及改造用户 14336 户；对周边无集中供热管网覆盖且居住零散的居民或已多数完成搬迁村落的居民，实施分散式煤改电供暖改造，涉及改造用户 1039 户。项目共涉及清洁取暖改造供热面积约 673.93 万㎡，其中居民用户约 484.41 万㎡，养老院、福利院、旅游区、矿区改造及其他工商业共计 189.52 万㎡。新建一次管网 DN700-DN100 约 130.4km，二次管网 DN300-DN100 约 736.1km；建设隔压站 5 座，中继泵站 4 座，换热站 79 座，空气源热泵站 163 座，以及其配套设施设备的购置安装等。

2.2 项目总投资：245825.84 万元。

2.3 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001　第一标段

标段内容：清洁取暖改造工程大孝堡镇部分（芦南村等五村）二次管网及换热站项目为芦南村、文明村、西盘粮、五楼庄、霍家堡五个村二次管网及换热站建筑安装工程。项目主要内容：二网工程埋地敷设预制保温管，管径 DN25-DN250，全长约 41500m；换热站五座，分别为

2.02MW、2.74MW、3.09MW、3.24MW、3.38MW 各一座。准备阶段、施工阶段、竣工阶段（包括结算）阶段以及缺陷责任期及保修阶段的全过程监理服务。

2.4 建设地址：芦南村、文明村、西盘粮村、五楼庄村、霍家堡村。

2.5 服务期限：同施工工期及缺陷责任期（365 日历天）

2.6 质量标准：达到验收合格标准

**三、投标人资格要求**

3.1 本次招标要求投标人须具备行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、试验检测仪器方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标要求投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书,须是市政公用工程专业的全国注册监理工程师执业资格。

3.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”列为失信被执行人；投标人、法定代表人和拟派总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

**四、招标文件的获取**

4.1 获取时间：2026 年 10 月 30日 20 时 00 分至 2026 年 11 月 23 日 9 时 30 分

4.2 获取方式：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

注：凡有意参与投标人，需提前在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）主体库注册，并办理 CA 数字证书。

全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）、山西省公共资源 CA 交叉互认平台

吕梁市公共资源交易中心技术支持电话：0358-8487004、0358-8487010。

投标人注册主体库、报名参加招标项目、下载获取招标文件、制作投标文件、加密投标文件及提交投标文件时，应严格遵守《吕梁市公共资源系统用户手册》等规范。

**五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间： 2026 年 11 月 23 日 9 时 30 分（北京时间），逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

**六、开标时间及方式**

6.1 开标时间： 2026 年 11 月 23 日 9 时 30 分（北京时间）

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

**七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

**八、提出异议的渠道和方式**

8.1 提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台

8.2 本项目异议接收单位：孝义市大孝堡镇人民政府

联系人：殷先生

电　话：15235813377

**九、其他公告内容**

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省·吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5 本次开标方式采用“暗标盲评+远程异地评标”。

## 十、监督部门

本招标项目的监督部门为：孝义市住房和城乡建设局。

监督电话：0358-7828133

## 十一、联系方式

招标人：孝义市大孝堡镇人民政府

地　址：山西省吕梁市孝义市大孝堡镇大孝堡村

联系人：殷先生

电　话：15235813377

代理机构：山西中恒致泰工程项目管理有限公司

地　　址：山西省太原市万柏林区长兴北街华润大厦 T3-3123 室

联 系 人：武女士、王女士

电　　话：15525844388、17535832531

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：范常国（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）