石楼中学艺体综合楼建设项目施工招标公告

（招标编号：FS1411002026102804 97）

招标项目所在地区：山西省吕梁市石楼县

一、招标条件

石楼中学艺体综合楼建设项目,已由石楼县行政审批服务管理局以石审管审发(2025)55 号文件批复，项目资金来源为除争取上级资金外，其余由县财政配套，招标人为石楼中学。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：

该项目占地面积 600 平方米，建筑面积 3000 平方米，地下 1 层，地上 4 层。建设内容包括建筑工程、装饰装修工程、给排水、消防、暖通、电气、设备购置以及配套广播系统、照明系统、绿化、室外场地硬化等工程。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：石楼中学艺体综合楼建设项目施工图纸及工程量清单中的全部工程内容。

2.3 项目总投资：2200.17 万元

2.4 资金来源：除争取上级资金外，其余由县财政配套

2.5 建设地址：石楼中学校园内

2.6 计划工期：18 个月（548 日历天具体以实际签订合同为准）

2.7 质量要求：合格

三、投标人资格要求

001 第一标段：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照及安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核证（B 证）且未担任其它在建工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 11 月 2 日 17 时 00 分至 2026 年 11 月 25 日 9 时 30 分前；

4.2 获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 11 月 25 日 9 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台 （山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 11 月 25 日 9 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

8.1 提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）提出

8.2 接受异议单位：石楼中学

接受单位地址：山西省吕梁市石楼县沁园春街

接受单位联系人：刘彦平

接受单位联系电话：15034282609

九、其他公示内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平

台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5 本项目采用“暗标盲评”。

十、监督部门

10.1 本招标项目监督部门：石楼县城乡建设和交通运输局。

10.2 电话：0358-5722291

十一、联系方式

招 标 人：石楼中学

单位地址：山西省吕梁市石楼县沁园春街

联 系 人：刘彦平

电　　话：15034282609

招标代理机构：山西中招盛和项目管理有限公司

地　　址：山西省太原市小店区长治路 227 号高新国际 B 座 9 层 906（学府街地铁口 A 站口旁）

联　系　人：赵美玲

电　　话：15835156596

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：赵美玲（签名）

招标人或其招标代理机构：山西中招盛和项目管理有限公司（盖章）