方山县供热管网及设施更新改造项目（一期）初步设计二次招标公告

（招标编号：ST1411282026100904 94）

招标项目所在地区：吕梁市 方山县

一、招标条件

方山县供热管网及设施更新改造项目（一期）初步设计，已由方山县行政审批服务管理局以方审批字〔2026〕20 号文件批复，资金来源为申请超长期国债资金 70%，申请地方政府专项债券 10%，县政府安排财政配套资金 20%，招标人为方山县住房和城乡建设管理局。项目已具备招标条件，现对该项目设计进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：（1）供热管网改造工程：改造 DN500 供热管道 120m，管材为预制直埋保温钢管；改造 DN350 供热管道 740m，管材为预制直埋保温钢管；改造 DN300 供热管道 1620m，管材为预制直埋保温钢管；改造 DN250 供热管道 3620m，管材为预制直埋保温钢管；改造 DN200 供热管道 6500m，管材为预制直埋保温钢管；改造 DN150 供热管道 8460m，管材为预制直埋保温钢管；改造 DN125 供热管道 2064m，管材为预制直埋保温钢管；改造 DN100 供热管道 12100m，管材为预制直埋保温钢管和预制铝壳架空保温钢管；改造 DN80 供热管道 31580m，管材为预制直埋保温钢管和预制铝壳架空保温钢管；改造 DN65 供热管道 60600m，材质为预制直埋保温钢管和预制铝壳架空保温钢管；以上供热管道中市政管道 12616m、庭院管道 114804m、涉及居民用户 10415 户、供热面积 1048743m2，配套 DN1000 混凝土顶 16m；5.0mx5.0mx5.0m（高）钢筋混凝土顶管工作井 1 座，5.0mx3.0mx5.0m（高）钢筋混凝土顶管接收井 1 座，4.5mx4.0mx3.5m（高）钢筋混凝土阀门井 3 座、3.1x2.7mx2.7m（高）钢筋混凝土阀门井 3 座，2.9x1.8mx2.5m（高）钢筋混凝土阀门井 1 座，2.6x1.6mx2.4m（高）钢筋混凝土阀门井 1 座，2.9mx2.4mx1.9m（高）砖砌阀门井 1 座,2.6mx2.3mx1.8m（高）砖砌阀门井 5 座，2.4mx2.1mx1.8m（高）砖砌阀门井 18 座，2.3mx2.1mx1.8m（高）砖砌阀门井 70 座，2.2mx2.1mx1.8m（高）砖砌阀门井 610 座，含阀门 1424 套，完善管网阀门管控体系；同步完成 52466m2 路面及绿化恢复。

（2）换热站智能化改造工程：对现状 51 座换热站进行智能化改造，配套压力传感器 255 套、温度传感器 204 套、流量传感器 153 套、热量表 102 套，配套数据转换及传输终端；

（3）集中供热智慧控制中心工程：在城北热源厂办公楼新建 1 套集中供热智慧控制中心，配备硬件设备、软件平台、可视化大屏及全网数据传输对接系统、智能监控调度系统。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：方山县供热管网及设施更新改造项目（一期）的设计服务。设计阶段范围包括初步设计及相关的技术服务等。

项目总投资额：15147.81 万元。

资金来源：申请超长期国债资金 70%，申请地方政府专项债券 10%，县政府安排财政配套资金 20%。

建设地址：方山县县城。

服务期限：30 日历天。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计市政行业（热力工程）乙级及以上资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且投标人拟派的项目负责人须具备注册公用设备工程师（暖通空调或动力）执业资格或相关专业高级技术职称；

3.2 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目负责人近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.5 本次招标不接受联合体投标

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 11 月 3 日 17 时 00 分至 2026 年 11 月 25 日 9 时 30 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：http：//ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）免费下载电子版招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、项目经理 CA 数字证书后方可下载招标文件）

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 11 月 25 日 9 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（http：//ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网址：http：//ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 11 月 25 日 9 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标（网址：http：//ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：方山县住房和城乡建设管理局

地址：方山县建安路 102 号

联系人：武先生

联系电话：0358-6022466

九、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写 《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5 本项目采用“暗标盲评”。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为吕梁市住房和城乡建设局。

联系电话：0358-3398049

十一、联系方式

招标人：方山县住房和城乡建设管理局

地址：方山县建安路 102 号

联系人：武先生

联系电话：0358-6022466

招标代理机构：山西重晟项目管理有限公司

地址：山西省吕梁市离石区城北街道文丰路文丰苑 3 号楼 14 层

联系人：张建丽

联系电话：0358-2810005

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张建丽（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）