岩窑上乡村旅游重点村建设项目监理监理招标公告

（招标编号：FJ1411242026103004 74）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 临县

一、招标条件

岩窑上乡村旅游重点村建设项目监理监理项目（招标项目编号：FJ1411242026103004 74），已由临县行政审批服务管理局临审管（投资）发〔2026〕15 号文件批准建设，资金来源为所需资金除申请上级资金外，不足部分由县财政统筹解决，招标人为临县曲峪镇人民政府。本项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：建设 1 栋 1 层卫生所（含农产品中心），1 栋 2 层民宿，1 栋 2 层多功能活动中心，1 栋 2 层游客服务中心，1 栋 2 层餐饮文创中心。项目规划总用地面积 69236.12 平方米，其中：建筑物基底面积 2494.15 平方米，道路及场地硬化面积 19183.68 平方米，绿地面积 47558.29 平方米。项目总建筑面积 3018.52 平方米，其中：卫生所（含农产品中心）建筑面积 90 平方米，民宿建筑面积 1464.4 平方米，多功能活动中心建筑面积 485.15 平方米，游客服务中心建筑面积 572.2 平方米，餐饮文创中心建筑面积 406.77 平方米，主要技术指标：容积率 0.04，建筑密度 3.6%，绿地率 68.69%。

主要内容：建筑土建工程、安装工程（给排水、暖通、电气安装）、装饰工程、道路、场地硬化、绿地以及其他室外基础配套设施。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的

001 第一标段，标段（包）内容：标段范围内全过程的监理工作，包括施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务。

2.3 本次招标建安工程费约：4384.38 万元

2.4 建设地点：临县曲峪镇白道峪村岩窑上组。

2.5 资金来源：所需资金除申请上级资金外，不足部分由县财政统筹解决。

2.6 监理服务期限：18 个月（540 日历天）（同施工工期和缺陷责任期）。

2.7 质量标准：合格。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人，具备有效的营业执照；同时具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目监理服务的相应能力；

3.2 投标人拟派项目总监理工程师须持有有效注册监理工程师注册证书，注册专业为房屋建筑工程专业，注册执业单位与投标单位一致；

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.4 投标人、法定代表人和拟派项目总监理工程师近三年内无行贿犯罪记录；

3.5 投标人在“信用中国”网站和中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人名单；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 11 月 11 日 17 时 00 分至 2026 年 12 月 2 日 9 时 30 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需先在交易平台注册并办理企业、总监理工程师 CA 数字证书后方可下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 12 月 2 日 9 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标文件提交截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，逾期递交的电子版投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 12 月 2 日 9 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：临县曲峪镇人民政府

接收异议的联系人：安先生

接收异议的联系电话：0358-2309996

接收异议的联系单位：山西中诚华建工程咨询有限公司

接收异议的联系人：张先生

接收异议的联系人：15234009793

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5本项目采用“暗标盲评”。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：临县住房和城乡建设管理局。

联系电话：0358-4425951

十一、联系方式

招标人：临县曲峪镇人民政府

地址：山西省吕梁市临县曲峪镇

联系人：安先生

联系电话：0358-2309996

招标代理机构：山西中诚华建工程咨询有限公司

地址：山西省太原市万柏林区重机玉河街31号院2号楼4单元801

联系人：张先生

联系方式：15234009793

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张志军（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）