# 山西吕梁晋创谷智慧园区项目施工二次招标公告

## （招标编号：SS1411022026101405O1）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 离石区

**一、招标条件**

山西吕梁晋创谷智慧园区项目施工二次（招标项目编号：SS1411022026101405O1），已由吕梁市离石区行政审批服务管理局(项目代码:2508-141102-89-05-191506)备案。资金来源为建设单位自筹及银行贷款，招标人为吕梁市建投科技发展集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行国内公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

2.1 项目规模：主要工程内容为提高吕梁双创中心项目建筑外立面装饰效果，外立面装饰范围包括:企业中心办公、创业中心办公及创新中心办公、人才公寓主楼及裙楼、商务酒店外立面。具体外立面装饰面积及灯具安装情况如下：

(1)本项目中企业中心办公主楼外立面装饰面积为6338.11平方米，裙楼外立面装饰面积为2074.91平方米;创业中心办公及创新中心办公A座外立面装饰面积为5434.51平方米，B座外立面装饰面积为5434.51平方米;人才公寓主楼外立面装饰面积为4443平方米，裙楼外立面装饰面积为2972.65平方米;商务酒店主楼外立面装饰面积为4910.4平方米，裙楼外立面装饰面积为1976.64平方米。

(2)本项目共安装LED视频像素灯11110套。共安装LED像素点光源2490套。共安装LED线性染色灯7100套。新建1套LED透明格栅屏位于商务酒店楼东北角，共计120平方米。

(3)新建5G智慧庭院灯38套。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001第1标段，标段（包）内容：山西吕梁晋创谷智慧园区项目施工二次，具体内容详见工程量清单；

2.3 建设地点：山西省吕梁市离石区双创中心

2.4 项目总投资：2318.93万元

2.5 资金来源：建设单位自筹及银行贷款

2.6 计划工期：120日历天

2.7 质量要求：合格

**三、投标人资格要求**

3.1本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的城市及道路照明工程专业承包一级资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中：投标人拟派项目经理须具备机电工程专业二级及以上注册建造师证书，具备有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效。

3.3 投标人、法定代表人、拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录。

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单。

3.5 投标人未被列入严重违法失信企业名单；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

**四、招标文件的获取**

4.1获取时间：2026年11月10日18时00分至2026年12月01日09时30分。

4.2获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书）。

**五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2026年12月01日09时30分。

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

**六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2026年12月01日09时30分。

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

**七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行汇票、支票、银行保函、保证保险、担

保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

**八、提出异议的渠道和方式**

8.1 提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）提出

8.2 本项目异议接收单位：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

接收单位地址：山西省吕梁市离石区学院路1号(吕梁学院行政办公楼内)

接收单位联系人：马泽红

接收单位联系电话：18234313191

**九、其它公告内容**

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5 本项目采用“暗标盲评”。

**十、监督部门**

10.1本招标项目监督部门：吕梁市离石区住房和城乡建设局

10.2 电话：0358-8226197

**十一、联系方式**

招标人：吕梁市建投科技发展集团有限责任公司

地　址：山西省吕梁市离石区学院路 1 号(吕梁学院行政办公楼内)

联系人：马泽红

电话：18234313191

招标代理机构：山西久荣工程咨询有限公司

地址：山西省太原市科技街 3 号

联系人：乔建兵

电话：18003465377

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：齐建乐（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）