孝义市老旧小区改造项目（六期）施工（第四标段）施工招标公告

（招标编号：FS1411812026110905O1）

招标项目所在地区：山西省吕梁市孝义市

一、招标条件

孝义市老旧小区改造项目（六期）施工（第四标段）施工项目（招标项目编号：FS1411812026110905O1），已由孝发改发〔2025〕191号文件批准建设，核准号2025-046。资金来源为本级财政、地方政府专项债券及争取上级资金等，招标人为孝义市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1项目规模：本项目共涉及地百纺小区、制镜厂小区、皮鞋厂小区、蔬菜小区、农行小区、人行小区、三运小区、中行小区、供销公司小区、楼西小区、美丽家园小区、农发行宿舍楼小区、乡镇局宿舍小区、武装部小区、信合苑小区、世纪宾馆小区、晋华西小区、国税小区、物资小区、检察院小区、贾庄小区(西二环路143号)、劳动局小区、青年印刷厂小区、福利厂小区、新苑小区等25个小区，共78栋，1400户，建筑面积约16.67万平方米。

2.2项目总投资：7768.94万元。

2.3招标内容与范围：本招标项目划分为五个标段，本次招标为其中的：

（1）004第四标段，标段内容与招标范围：本次招标范围包含地百纺小区、三运小区、武装部小区、新苑小区等4个小区，涉及5栋322户3.8万平米，工程概算费用为1521.80万元。（四标段施工图范围内的全部内容，具体内容以工程量清单为准）。

（2）项目主要内容：住宅楼屋面防水改造、屋面保温改造、落水管更换、外墙保温改造、室外路面硬化以及小区内给排水、供热、供电、通信等室外管网、监控系统等基础设施的更新改造等内容。

2.4建设地址：孝义市城区25个老旧小区内。

2.5建设工期：18个月（540日历天）。

2.6质量标准：合格。

三、投标人资格要求

3.1投标人须具备独立承担民事责任的能力，具备建设行政主管部门颁发的有效建筑工程施工总承包二级及以上资质证书；或持有在有效期内的原建筑工程施工总承包三级资质证书，并具有有效的安全生产许可证；

3.2拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证，且未担任其它在建工程项目的项目经理；

3.3投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业；投标人、法定代表人及拟派项目经理未被“信用中国”列为失信被执行人。

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.5本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2026年11月11日17时00分至2026年12月4日9时30分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理 CA 数字证书后方可下载）。

5、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2026年12月4日9时30分；

5.2递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）在线提交加密后的电子投标文件，逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及方式

6.1开标时间：2026年12月4日9时30分；

6.2开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道:通过电子招标投标交易平台提出

本项目异议接收单位：孝义市住房和城乡建设局

地址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联系人：景先生

联系电话：0358-7897792

本项目异议接收单位：山西中诚华建工程咨询有限公司

地址：山西省太原市万柏林区重机玉河街31号院2号楼4单元801

联系人：张先生

联系电话：15234009793

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5本项目采用“暗标盲评+远程异地评标”。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为：吕梁市住房和城乡建设局。

联系电话：0358-3398049

十一、联系方式

招标人：孝义市住房和城乡建设局

地址：山西省吕梁市孝义市府前街党政大楼

联系人：景先生

联系电话：0358-7897792

招标代理机构：山西中诚华建工程咨询有限公司

地址：山西省太原市万柏林区重机玉河街31号院2号楼4单元801

联系人：张先生

联系电话：15234009793

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张志军（签名）

招标人或其招标代理机构：山西中诚华建工程咨询有限公司（盖章）