# 吕梁市离石区龙山路老旧街区综合更新项目监理招标公告

（招标编号：SJ1411002026110905O3）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市

## 一、招标条件

吕梁市离石区龙山路老旧街区综合更新项目，已由吕梁市离石区行政审批服务管理局以离审管批【2026】88 号文件批复。资金来源除申请上级资金外剩余部分由离石区财政资金解决。招标人为吕梁市离石区住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行国内公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目规模：本项目更新改造内容包括沿街环境综合整治工程、公厕工程、生态停车场及道路电力工程、通信工程、照明工程、交通工程、绿化工程等。

其中：改造建筑立面 219200㎡，改造第五立面 62870㎡，改造沿街商店店招 6040㎡，改造场地铺装 16471㎡，新建 2055㎥钢筋混凝土挡土墙和围墙；新建公共厕所 8 座；新建生态停车场 6950㎡，配套新建 48 个机动车充电桩车位、100 套非机动车充电设施以及普通机动车和非机动车停车位；电力工程 5641m；通信工程 5057m；照明工程：安装路灯 292 盏、投光灯 14 盏；新建 12 回主线 MPP 电力保护管 4134m、6 回支线 SC 电力保护管 1507m 及配套设施；新建 6 回 7 孔梅花通信保护管 4063m、4 回支线 SC 通信保护管 994m 及配套设施；改造全线道路交通设施；新建交通信号灯、视频监控及交警配套设施；新建沿线景观绿化 10111㎡。

2.2 招标内容与范围：吕梁市离石区龙山路老旧街区综合更新项目施工范围内全过程的监理工作。包括：施工阶段、缺陷责任期及保修阶段的监理服务；

2.3 项目建设总投资：45063.39 万元；

2.4 资金来源：除申请上级资金外剩余部分由离石区财政资金解决；

2.5 建设地点：吕梁市离石区龙山路（起点建设街，终点高速东口）；

2.6 监理服务期限：委托之日起至所监理的工程接收证书颁发时为止（包括缺陷责任期 12 个月及质量保修期）；

2.7 质量要求：合格。

## 三、投标人资格要求

001 第 1 标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级及以上监理资质，有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，其中：投标人拟派项目总监理工程师须具备市政工程专业国家级注册监理工程师执业资格；

3.2 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目总监近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人未被列入失信被执行人名单；

3.5 本次不招标接受联合体投标。

**四、招标文件的获取**

4.1 获取时间：2026 年 11 月 11 日 17 时 00 分至 2026 年 12 月 02 日 09 时 30 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）获取（未在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）注册的企业需要先注册，并在吕梁市公共资源交易中心办理企业、法定代表人及其委托的项目负责人 CA 证书）并免费下载招标文件。

**五、投标文件的递交**

5.1 递交截止时间：2026 年 12 月 02 日 09 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件，未提交的招标人不予受理；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

**六、开标时间及地点**

6.1 开标时间：2026 年 12 月 02 日 09 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）网上开标。

**七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

**八、提出异议的渠道和方式**

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台（系统）或纸质方式提出

本项目异议接收单位：吕梁市离石区住房和城乡建设局

地址：山西省吕梁市离石区永宁东路 396 号

联系人：高先生

联系电话：0358-8226197

**九、其他公告内容**

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写 《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》。

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5 本项目采用“暗标盲评”方式。

**十、监督部门**

本招标项目监督部门为吕梁市住房和城乡建设局；

监督电话：0358-3398049。

**十一、联系方式**

招 标 人：吕梁市离石区住房和城乡建设局

地址：山西省吕梁市离石区永宁东路 396 号

联系人：高先生

联系电话：0358-8226197

招标代理机构：山西呈兴项目管理有限公司

地 址：山西省太原市万柏林区迎泽西大街 119 号公元时代城 b 座 1707 号

联系人：张彦兵

联系电话：17303583388

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张彦兵（签名）

招标人或其招标代理机构_____（盖章）