石楼县红军东征研学（留村）项目施工

招标公告

（招标编号：FS1411262026111905O8）

招标项目所在地区：山西省 吕梁市 石楼县

一、招标条件

石楼县红军东征研学（留村）项目，已由石楼县行政审批服务管理局石审管审发【2025】84 号文件批复。资金来源全部为除争取上级资金外，不足部分由石楼县财政配套解决。招标人为中国共产党石楼县委员会宣传部（石楼县文化和旅游局、石楼县文物局）。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目总建筑面积 785.05m2(既有建筑)，本项目主要包括沁园春广场提升、留村路居地提升、游客中心提升三大核心部分，同时完成配套照明、灌溉、监控等基础设施。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容：主要包括沁园春广场提升、留村路居地提升、游客中心提升三大核心部分，同时完成配套照明、灌溉、监控等基础设施；

标段（包）范围：石楼县红军东征研学（留村）项目的施工（详见工程量清单）；

2.3 项目总投资：1204.77 万元；

2.4 资金来源：除争取上级资金外，不足部分由石楼县财政配套解决；

2.5 建设地址：石楼县义牒镇留村；

2.6 计划工期：9 个月（270 日历天）。

三、投标人资格要求

001 标段中投标人资格能力要求：

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的营业执照和安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，

其中：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，有效的安全生产考核合格证，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时对本项目提出投标申请，否则投标无效；

3.3 投标人、法定代表人和拟派项目经理近三年内无行贿犯罪记录；

3.4 投标人、法定代表人和拟派项目经理未被列入失信被执行人名单；

3.5 投标人未被列入严重违法失信企业名单；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 11 月 23 日 17 时 00 分至 2026 年 12 月 15 日 9 时 30 分；

4.2 获取方法：在全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 12 月 15 日 9 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，招标人不予受理。

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）。

六、开标时间及地点

6.1 开标时间：2026 年 12 月 15 日 9 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台(山西省吕梁市)网上开标；

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过电子招标投标交易平台提出

接收异议的联系单位：中国共产党石楼县委员会宣传部（石楼县文化和旅游

局、石楼县文物局）

接收异议的联系人：李先生

接收异议的联系电话：13593382585

九、其他公告内容

9.1本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）》上发布。

9.2本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密30分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3为落实吕梁市住房和城乡建设局关于对全市房屋建筑和市政基础设施工程招投标活动实行“承诺制+评定分离”的通知，参加项目的各投标人需按投标文件格式要求填写《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》并加盖公章。

9.4本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人。

9.5本项目采用暗标盲评。

十、监督部门

本招标项目监督部门为石楼县城乡建设和交通运输局。

联系电话：0358-57222914。

十一、联系方式

招　标　人：中国共产党石楼县委员会宣传部（石楼县文化和旅游局、石楼县文物局）

单位地址：石楼县政府大院三楼

联 系 人：李先生

联系电话：13593382585

招标代理机构：山西万多工程项目管理有限公司

地址：山西省吕梁市离石区田家会街道前马家村吕梁云数据中心（云数据中心 4 层）

联 系 人：高女士

联系电话：15935859158

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郝贵峰（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）