吕梁市档案馆、博物馆、地方文化展示馆建设项目冷冻站、换热站工程施工

二次招标公告

（招标编号：FS1411022026102704 95）

招标项目所在地区：山西省　吕梁市　离石区

1、招标条件

本吕梁市档案馆、博物馆、地方文化展示馆建设项目冷冻站、换热站工程施工二次（招标项目编号：FS1411022026102704 95），已由吕梁市行政审批服务管理局以吕审批投资发〔2022〕92 号文件批准，项目资金来源为吕梁市财政筹措解决，招标人为山西六建集团有限公司。本项目已具备招标条件，现吕梁市档案馆、博物馆、地方文化展示馆建设项目冷冻站、换热站工程施工二次进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目规模：项目总用地面积 32573 ㎡，总建筑面积 60846.94 ㎡，其中地上建筑面积 36598.60 ㎡，地下建筑面积 24248.34 ㎡,主要建设内容包括新建吕梁博物馆、 吕梁地方文化展 示馆、 吕梁档案馆、三馆共用、架空层和地下机动车、非机动车库及设备用房、人防工程、室外。

2.2 招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 第 1 标段，标段（包）内容:

吕梁市档案馆、博物馆、地方文化展示馆建设项目冷冻站、换热站工程施工二次，工程量清单和施工图纸范围内的全部工程施工。

2.3 项目总投资：90433.52 万元

2.4 资金来源：吕梁市财政筹措解决

2.5 建设地点：吕梁市离石区西属巴街道办盛地村(吕梁新区便民服务组团，东临吕梁大道、西临经四路、北至纬十七路、南为商业用地)

2.6 计划工期：70 日历天

2.7 质量要求：合格

3、投标人资格要求

001 第 1 标段该:

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包

三级及以上资质，有效的营业执照、安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全考核证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.3 投标人未被列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”；

3.4 投标人未列入“严重违法失信企业名单（黑名单）”，以“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果为准；

3.5 投标人未被人民法院列入“失信被执行人名单”，以“中国执行信息公开网”网站查询结果为准；

3.6 投标人无行贿记录，以“中国裁判文书网”网站查询结果为准；

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.8 本项目不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 获取时间： 2026 年 11 月 23 日 17 时 00 分至 2026 年 12 月 14 日 09 时 30 分前；

4.2 获取方法：登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）免费下载招标文件（投标人需办理数字证书后方可下载）。

5、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026 年 12 月 14 日 09 时 30 分；

5.2 递交方法：投标人应在投标截止时间前，登录“全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（网址：http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）”在线提交加密后的电子投标文件。逾期提交或者未提交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收；

5.3 递交地址：全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（ 网 址 ：http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）。

6、开标时间及方式

6.1 开标时间：2026 年 12 月 14 日 09 时 30 分；

6.2 开标方式：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（ 网 址 ：http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）网上开标。

7、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：通过全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）（ 网 址 ：http://ggzyjyzx.lvliang.gov.cn/）

接收异议单位：

（1）山西六建集团有限公司

联系人：余春芳

电话：18734927604

（2）山西重力工程咨询有限公司

联系人：段振宇、王亚男、孙远东、王雷、杜泳潮

电话：17534990665、0351-7077533

9、其他公告内容

9.1 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省吕梁市） 》上发布。

9.2 本项目全面实行远程线上开标，项目发起解密 30 分钟内投标人登录全国公共资源交易平台（山西省吕梁市）→远程开标大厅，进行解密、确认报价。若在规定时间内投标文件无法解密或解密失败，视为主动放弃本次投标。

9.3 参与项目的各投标人需按照投标文件格式要求填写 《山西省住建领域工程建设项目投标人承诺书》

9.4 本项目采用综合评估法，评标委员会按得分从高到低的排序向招标人推荐中标候选人，招标人根据评标委员会的评标报告，从推荐的中标候选人中确定中标人

9.5 本项目采用“暗标盲评”

10、监督部门

本招标项目监督部门为吕梁市离石区住房和城乡建设局；

监督电话：0358-8226197。

11、联系方式

招标人：山西六建集团有限公司

地址：山西省太原市万柏林区和平南路 192 号

联系人：余春芳

电话：18734927604

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地　　址：太原市万柏林区长兴北街 1 号华润大厦 T4 楼 15 层

联系人：段振宇、王亚男、孙远东、王雷、杜泳潮

电话：17534990665、0351-7077533

电子邮件：sxzlzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）